

Spørsmål og svar nr. 2

Under følger en oversikt over spørsmål og svar mottatt i konkurransen. Dersom noen tilbydere mener at sitt spørsmål ikke er besvart ber vi dere ta kontakt snarest via kommunikasjonsmodulen i EU-Supply. Merk at noen av spørsmålene kan ha vært justert for å sikre anonymisering av tilbydere eller å utforme spørsmålene på en slik måte at de er lettfattelige for andre tilbydere.

I dette vedlegget kan tilbyder omtales både som leverandør og tilbyder.

Oppdragsgiver kan omtales både som byggherre og oppdragsgiver.

Nr.	Spørsmål fra tilbyder	Svar fra oppdragsgiver
1.	Hva er kravet til kredittrating i forbindelse med kvalifikasjonskravene? B, A, AA eller AAA? Dette må spesifiseres skal det være etterprøvbart. Kan det også oppgis krav til årlig omsetning?	Oppdragsgiver stiller ikke krav til en spesifikk kredittrating (eksempelvis B, A, AA eller AAA). Dette er blant annet fordi kredittopplysningsselskaper kan benytte ulike skalaer for rating, og en fastsatt kategori fra ett selskap vil derfor ikke nødvendigvis være direkte sammenlignbar med tilsvarende kategori hos et annet. Kravet til økonomisk og finansiell kapasitet vil bli vurdert konkret opp mot avtalens verdi, ytelser, risiko og varighet, slik det fremgår av konkurransegrunnlaget. For et prosjekt av denne størrelsen og karakteren vil oppdragsgiver legge til grunn at en kredittvurdering som indikerer tilfredsstillende/god betalingsevne og -erfaring vil være tilstrekkelig, forutsatt at nøkkeltallene for øvrig ikke gir grunn til bekymring om leverandørens evne til å gjennomføre kontrakten. Dersom det vurderes at leverandøren ikke har tilstrekkelig soliditet til å kunne oppfylle kontrakten, kan oppdragsgiver avvise leverandøren. Oppdragsgiver kan be om utfyllende opplysninger eller forklaring før det tas stilling til om kravet er oppfylt. Det stilles ikke krav til årlig omsetning, men dokumentert årlig omsetning vil inngå som en del av vurderingen av om leverandøren har tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å oppfylle kontrakten.

2.	Spørsmål angående konkurranseregler, punkt 4.10: Hva menes med parallelle tilbud? Eventuelt begrensning på hvor mange tilbud fra hvor leverandør?	Med parallelle tilbud menes at samme tilbyder kan levere mer enn ett fullstendig tilbud i konkurransen. Dette skiller seg fra alternative tilbud og deltilbud, som ikke er tillatt i denne konkurransen, jf. pkt. 4.11 og 4.12. Adgang til å gi parallelle tilbud følger av et tidligere konkurransegrunnlag og er i grunn ikke nødvendig for denne konkurransen, der det allerede er utført forprosjektering og valg av løsninger ikke vektlegges i evalueringen. Ettersom det har vært oppgitt i konkurransereglene siden kunngjøring, vil ikke oppdragsgiver gå tilbake på denne bestemmelsen. Ved levering av parallelle tilbud skal det vedlegges et følgebrev som redegjør for hva som skiller de ulike tilbudene fra hverandre. Det er det beste tilbudet som blir lagt til grunn for endelig evaluering og omtalt i resultat av konkurransen (tildelingsbrev)
3.	I forbindelse med at Nordplan er tiltransportert ønsker vi at det spesifiseres hvordan ansvarsforholdet er i forhold til det som er prosjektert i forprosjektet som nå overtas av TE. [Hvordan skal dette foregå?]	Ansvarsforholdet reguleres av NS 8407 punkt 13, jf. punkt 24.1, og er ikke fraveket i konkurransegrunnlaget. <u>Prosjektering utført i forprosjektet (før tiltransport):</u> Byggherren har risikoen for de løsninger og den prosjektering som er utarbeidet i forprosjektet, jf. NS 8407 pkt. 13.2.2, jf. pkt. 24.1. Dette er ikke fraveket i kontraktsgrunnlaget (se A.3.3), og det er heller ikke avtalt at totalentreprenøren skal overta risikoen for forprosjektet etter unntaksregelen i pkt. 24.2. <u>Prosjektering etter tiltransport (detalj- og byggefase):</u> Fra tiltransporten trer totalentreprenøren inn i byggherrens rettigheter og plikter overfor de prosjekterende, jf. NS 8407 pkt. 13.2.1. Totalentreprenørens ansvar overfor byggherren endres ikke av dette, han svarer

		for de tiltransporterte prosjekterende på samme måte som for enhver annen kontraktsmedhjelper, jf. pkt. 13.2.2, jf. pkt. 10.1. Det innebærer at totalentreprenøren har det fulle ansvaret for prosjekteringen som skjer etter tiltransporten, herunder detaljprosjektering, koordinering, fremdrift og at prosjekteringen oppfyller kontraktens krav. I tillegg følger det av kravspesifikasjonen pkt. 9.1 at totalentreprenøren skal være ansvarlig prosjekterende for alle fagområder, stå for prosjekteringsledelse og koordinering, og være ansvarlig søker overfor bygningsmyndighetene. (Dette gjelder da fra og med tidspunktet for tiltransportering, som er ved kontraktsinngåelse.) Oppsummert: Byggherren bærer risikoen for det som allerede er prosjektert i forprosjektet. Totalentreprenøren overtar ansvaret for all videre arbeid ifm. prosjektering ved signering av kontrakt. (Vi vil for øvrig gjøre oppmerksom på at totalentreprenøren, uavhengig av ovennevnte, har en alminnelig undersøkelses- og varslingsplikt etter NS 8407 pkt. 25.1).
4.	Hvordan er måleregelen for fjerning av fast fjell? Hvordan avregnes evt. blokker over 5 m ³ ?	Oppdragsgiver viser til punkt 1.4.2 i kravspesifikasjonene: Tilbudet skal inkludere fjerning av 200 m³ fast fjell, inkl. sprengning og utfrakting, som en fastprisdel av tilbudet. I tillegg skal tilbyder oppgi en enhetspris per m³ for fjerning av fast fjell utover disse 200 m³, dersom mengden fast fjell som må fjernes overstiger dette. Denne enhetsprisen skal fremgå av prisskjemaet. Det stilles ikke et særskilt krav til avregning av blokker over 5 m³. Dersom det blir aktuelt, gjelder måle- og mengdereglerne i NS 3420, jf. NS 8407 punkt 27.4, hvor det fremgår at måling skal foretas i samsvar med gjeldende Norsk Standard ved

		kontraktsinngåelsen, subsidiært etter allment aksepterte oppmålingsregler dersom ingen slik standard foreligger.
5.	Har prosjekterende forutsatt brannsikker kledning eller brannstopp i forprosjektet?	Der det er krav til brannsikker kledning og trevirke ellers, er dette ivaretatt i forprosjektet og synliggjort på brannplaner. Det er ikke lagt opp til brannstopp i forprosjekteringen.
6.	Ligger det inne utarbeidelse av rømningsplaner i Nordplan sitt tilbud?	Nei, hverken rømningsplaner eller orienteringsplaner er inkludert.
7.	Er prosjektering for fundamentering av støttemur ivaretatt av Nordplan? Gjelder også ved eventuelle støttemurer.	Ja, prosjektering av fundamentering for støttemurer er en del av RIB jobb. Fundamentering knyttet til gjerder er svart ut.
8.	Skal eventuelle ekstra snøfangere prises inn i opsjonen for solceller?	Vi viser her til punkt 6.6.6 i kravspesifikasjonen. Snøfangere prises inn der det er behov.
9.	Skal TE rigge opp møterom til byggherre?	Byggherre tar ansvar for rigging av møterom. Det kan bli aktuelt å benytte møterom i tilknytning til Lom Helseheim for møtevirksomhet, dette vil byggherre komme tilbake til.
10.	Kravspesifikasjonen i forhold til Lavkarbon Klasse A. Kan dette bortfalle om det leveres betong fra lokalt blandeverk? Gjelder det også gulv på grunn?	Ja, dette er mulig dersom leverandøren kan dokumentere at dette gir en likeverdig eller bedre miljømessig effekt. Dokumentasjon skal synliggjøre hvilken utregning som ligger til grunn og skal følge med tilbudsdokumentene. Ved utregning må leverandør legge til grunn nærmeste mulig tilgjengelige produsent av betong med lavkarbon klasse A.
11.	Kravspesifikasjonen pkt 6.4. Innervegger. Må vegger uten krav til lyd/brann isoleres?	Av kvalitetshensyn ønsker byggherre minsteisolasjon (her definert som minimum halve stendertykkelsen) på alle vegger, også vegger uten krav til lyd/brann.

12.	Hvordan blir opsjonen for Solcelle vektet? Pris/effekt? Eller bare på pris?	Det er kun pris som er lagt til grunn ifm. Tildelingskriterier. Oppdragsgiver vil likevel komme tilbake til dette spørsmålet med mer informasjon om hvilke vilkår som skal ligge til grunn for prising slik at tilbydere konkurrerer på likt grunnlag.
13.	Kravspesifikasjonens punkt 6.9.2 Bygningsmessige hjelpearbeider for VVS. – Avfetting, grunning og maling av synlige kanaler og rør. Skal alle rør males?	Synlige rør og kanaler i oppholdsrom skal overflatebehandles, men ikke i garasjer og tekniske rom.
14.	Kravspesifikasjonens punkt 8.2.3 Er det brannkrav på utedue eller et overbygd uteoppholdsrom?	Det er i utgangspunktet ikke tenkt brannkrav for utedue. Avstand skal dermed være minst 8 meter fra andre bygg.
15.	Iht. kravspesifikasjonens punkt 8.2.5: Er nødvendig prosjektering av fundamentering, gjerder inkludert i leveransen fra Nordplan?	Det er ikke tenkt at det vil være nødvendig med prosjektering av fundamentering for gjerder. Skulle det likevel bli aktuelt vil dette gjøres opp etter regningsarbeider.
16.	Hvor skal vanntilførselen til pop up-sprederne komme fra?	Det vil bli koblet på kommunalt vann.
17.	Er disse planlagt at utvendige trapper i stål skal være brannmalt?	Byggherre har ikke vurdert dette spesifikt, utover informasjon som fremkommer av brannteknisk konsept. Byggherre ønsker i utgangspunktet ikke at ståltrapp er brannmalt.
18.	Spørsmål tilknyttet oppgitt bredde på garasjeporter i bygg J og om dette er stort nok.	Byggherre ønsker å øke bredden til fra 2,4m til 2,5m (totalt 2,5mx2,1m). Tegninger som ligger til grunn for konkurransegrunnlag vil ikke bli oppdaterte før tilbudsfristen.
19.	På ARK IFC vises det som at det fylles opp på trekledning i akse 10/L. Skal det opp en høyere forstøtningsmur her?	Høyde på trekledning vil bli justert etter terreng i detaljprosjekteringen.
20.	Kan utvendige takoverbygg utføres horisontale? Tillates utvendige nedløp til terreng?	Oppgitt fall på takoverbygg skal overholdes. Det aksepteres utvendig nedløp til terreng.

21.	Settes det krav til listverk? MDF/tre?	Det stilles krav til listverk i heltre.
22.	Skal sikringstiltak for vedlikehold/tilkomst til tak prosjekteres og prises inn?	Stiger og stigetrinn for trygg tilkomst til tak anses ikke som nødvendig lengre, jf. Kravspesifikasjon punkt 6.6.6. Tilbyder trenger derfor ikke inkludere dette i sitt tilbud.
23.	Stilles det krav til dimensjonering for påkjørsel for utvendige spilevegger/søyler?	Nei det stilles ikke spesifikke krav til dette.
24.	Kan kledning brytes i etasjeskillere i bygg J, eller skal kledning gå uavbrutt?	Kledning skal gå uavbrutt.
25.	I punkt 731 Utvendig vann-, avløp og overvannsanlegg fremgår det at deleliste skal utarbeides av prosjekterende før kontraktsinngåelse. Burde ikke delelisten vært utlevert i forkant av tilbudsfristen, slik at tilbyder kan innhente priser og prise anlegget slik det er tenkt prosjektert? Uten dette prises anlegget etter tilbyders egne forutsetninger, med risiko for at prosjekterende/byggherre senere velger andre løsninger som kan bli dyrere enn forutsatt.	Byggherre er enig i at tilbydere kan prise vann- og avløpsanlegg slik de tenker det er hensiktsmessig å utføre. Så lenge det er en akseptabel og hensiktsmessig løsning, vil detaljprosjektering ta utgangspunkt i dette.
26.	Spørsmål om utsettelse av tilbudsfrist	Oppdragsgiver har mottatt flere spørsmål knyttet til utsettelse av tilbudsfristen. Ettersom det er behov for ytterligere avklaringer knyttet til innkomne spørsmål og øvrige innspill, utsettes tilbudsfristen fra 7. august til 14. august. Fristen for å stille spørsmål opprettholdes uendret, da potensielle tilbydere har innrettet seg etter de opprinnelige fristene i konkurransen.